

Договор № _____
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Магадан

« _____ » _____ 2025г.

Муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Водоканал», в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Водоканал**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Абонентом**, а совместно именуемые **Сторонами**, заключили настоящий Договор (далее договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Водоканал, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду: _____ м³.

Водоканал обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект: _____ м³.

Абонент по настоящему договору обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения, оплачивать принятую холодную (питьевую) воду (далее — холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, и оказанные услуги по приему от Абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в полном объеме, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Водоканала и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, который признается Сторонами с момента подписания. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является неотъемлемой частью настоящего договора, кроме случаев, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации (Приложение № 3).

При изменении схемы водоснабжения и (или) водоотведения объекта, оформление акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения или внесение изменений в него, является обязательным.

До оформления акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, границей эксплуатационной ответственности является место подключения к сетям холодного водопровода и (или) канализации, находящимся в хозяйственном ведении Водоканала, в соответствии с техническими условиями на подключение.

В случае перехода объекта другому Абоненту и до оформления акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения с этим Абонентом, границами эксплуатационной ответственности являются точки подключения к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении Водоканала, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, оформленным с прежним Абонентом.

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения оформляется с собственником объекта или Абонентом, которому передан объект на законном основании с правом подписания уполномоченными лицами.

В случае отсутствия акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и при расположении объекта в многоквартирном жилом доме граница разграничения эксплуатационной ответственности устанавливается:

по водопроводным сетям по наружной грани стены здания;

по канализационным сетям по первому смотровому колодцу наружной канализационной сети.

Местом исполнения обязательств по договору является граница разграничения.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

3. Режим подачи холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения), в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, установлен согласно действующего законодательства.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

4. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом, исходя из фактического объема оказанных услуг, по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на водопотребление, установленный на дату заключения настоящего договора:

с 01 января 2025 года по 30 июня 2025 года — 48,14 руб/куб.м., без НДС

с 01 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года — 49,61 руб/куб.м., без НДС

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего контракта:

с 01 января 2025 года по 30 июня 2025 года — 76,95 руб/куб.м., без НДС

с 01 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года — 127,53 руб/куб.м., без НДС

В период действия договора Водоканал вправе в одностороннем порядке изменять тарифы за оказанные услуги, в случае внесения изменений в действующее законодательство, регулирующее данные тарифы. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует переоформления договора или внесения в него изменений. Величина тарифов доводится до Абонента через средства массовой информации и действует с даты определенной Решением об установлении тарифов.

5. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и (или) отведенные сточные воды по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, за объем воды и (или) сточных вод, потребленных (сброшенных) Абонентом за предыдущий месяц в следующем порядке: 50 процентов стоимости объема воды и (или) сточных вод, потребленных (сброшенных) Абонентом за предыдущий месяц (для Абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад — стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца, за который осуществляется оплата; оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных Абонентом качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании универсального передаточного документа (далее УПД), выставяемого к оплате Водоканалом не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае если объем

фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, окажется меньше объема воды (сточных вод), за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Водоканала. Сумма произведенного Абонентом платежа в текущем месяце погашает прежде всего задолженность за оказанные услуги, образовавшуюся ранее, затем – текущие платежи. Получение УПД является обязанностью Абонента. При получении оказанных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, в течение 5 (пяти) дней подписать УПД, либо предоставить мотивированные возражения. Отсутствие поступивших в течение 10 (десяти) дней возражений и отсутствие подписи УПД является принятием Абонентом результата.

6. В случае неправильного указания Абонентом или отсутствия в платежном документе назначения, периода платежа, Водоканал имеет право отнестись полученные денежные средства в счет погашения задолженности прошлых периодов, текущих платежей.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Водоканалом и Абонентом не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из Сторон, путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки Стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления Стороне считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

8. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности Сторон

9. Водоканал обязан:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

е) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

ж) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

з) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

и) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

к) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

л) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

10. Водоканал вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

г) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

11. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу

прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном настоящим договором, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод (это условие настоящего договора включается при условии заключения его с Абонентом, который обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) на границах эксплуатационной ответственности, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 57 настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Водоканала к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета), которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Водоканал и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) при переходе прав на объекты, в отношении которых заключен настоящий договор, такой договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Абонентом в Водоканал в порядке, предусмотренном соответствующим договором, но не ранее даты получения такого уведомления Водоканалом, либо с даты заключения договора с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше;

л) уведомлять Водоканал о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

м) незамедлительно сообщать Водоканалу обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

н) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

о) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Водоканала;

п) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка Абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;

р) представлять Водоканалу сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы Сторонами;

с) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласия Водоканала;

т) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

у) соблюдать установленные нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

ф) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Водоканала через колодец — гаситель напора;

х) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

ц) очищать от льда и снега крышки колодцев, исключать сброс ливневых и талых вод в канализационные колодцы, не загромождать подъезды и пожарные гидранты.

ч) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять Водоканал в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

ш) уведомлять Водоканал в течение 3-х рабочих дней, в письменной форме, о нарушении целостности пломб на средствах измерений, неисправности прибора.

При самовольном снятии пломб, а также использовании средствами измерений по истечении межповерочного срока более одного месяца, расчет количества отпущенной холодной воды определяется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды в нем 1,2 метра в секунду с момента обнаружения до момента устранения. Объем водоотведения, при этом, принимается равным объему водопотребления.

12. Абонент имеет право:

а) получать от Водоканала информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Водоканалом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Водоканалом в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. № 728 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и

свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее — Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

- б) получать от Водоканала информацию об изменении установленных тарифов на холодное водоснабжение и тарифов на водоотведение;
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Водоканалом.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Водоканалу

13. Количество поданной холодной воды и принятых Водоканалом сточных вод, определяется в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

14. Абонент назначает ответственное лицо за содержание узла учета, состояние приборов и контрольных пломб
(Приказ № _____ от _____ 20__ г)
(фамилия, имя, отчество, № телефона, адрес),

Показания приборов записываются Абонентом в журнал учета показаний и ежемесячно передаются с 20-25 числа текущего месяца по телефону 62-56-65, в форме смс на номер 8-924-859-50-25, 8-924-850-11-97 или на e-mail vodokanal.magadan@gmail.com, magadanvodokanal@mail.ru, с обязательным указанием № договора, адресов и показаний приборов учета холодной и горячей воды, или письменно в Абонентский отдел не позднее 25 числа текущего расчетного месяца.

Количество сточных вод, отводимых от Абонента, сбрасываемых в систему централизованной канализации принимается равным объемам воды, полученной Абонентом из всех источников водоснабжения, учтенными приборами учета, установленными на водопроводном вводе и канализационных выпусках.

При отсутствии прибора учета сточных вод (установленного на канализации) количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается суммарно по показаниям приборов учета, установленных на холодной и горячей воде.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Водоканала к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

15. Абонент обязан обеспечить представителям Водоканала или по его указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Водоканал или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Водоканала или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Водоканала или иной организации);

в) доступ представителям Водоканала или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Абонент принимает участие в проведении Водоканалом всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также вправе присутствовать при проведении Водоканалом работ на сетях;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Водоканала или по его поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодной водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

16. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

17. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствии с установленными требованиями. Ответственность Водоканала за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Водоканала, в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности.

18. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества холодной воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества холодной воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

19. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

IX. Порядок контроля за соблюдением Абонентами показателей декларации, нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

20. Нормативы водоотведения по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в

соответствии с законодательством Российской Федерации. Водоканал уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления.

21. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод для Абонента, в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также охраны водных объектов согласно приложению №5 постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 «Правила холодного водоснабжения и водоотведения».

22. Контроль за соблюдением Абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет Водоканал или по его поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий при условии его заключения с Абонентом, который обязан подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с законодательством Российской Федерации)

23. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в Водоканал декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее — декларация).

24. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в Водоканал не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с Водоканалом настоящего договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 ноября предшествующего года.

25. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску Абонента, выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

26. При отсутствии у Абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Водоканалом в порядке, утвержденном правительством Российской Федерации;

б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

27. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

28. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление Водоканалом в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения Абонентом нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным Абонентом в декларации;

б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента, заявленное Абонентом в декларации.

29. В течение 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 28 настоящего договора, Абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

30. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Водоканал любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

31. Водоканал вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

32. Водоканал при обнаружении оснований для прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения составляет и направляет уведомление с требованием устранить выявленные нарушения в течение срока, определенного Водоканалом. Такое уведомление направляется Водоканалом Абоненту, соответствующим органам контроля и надзора лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления Водоканала о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

33. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Водоканалу письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

34. Уведомление считается полученным Водоканалом с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Водоканала на 2-м экземпляре уведомления.

XIII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

35. Абонент представляет Водоканалу сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

36. Сведения об Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Водоканал вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

37. Водоканал осуществляет водоснабжение и отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор (контракт) о водоснабжении, водоотведении и (или) единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом.

38. Водоканал не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента и, которые не имеют договора (контракта) холодного водоснабжения, водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом.

39. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента и, которые не имеют договора (контракта) холодного водоснабжения, водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом.

XIV. Порядок урегулирования споров и разногласий

40. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат до судебному урегулированию в претензионном порядке.

41. Претензия направляется по адресу Стороны, либо почтовым отправлением, либо на электронную почту Стороны указанную в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) другие сведения по усмотрению Стороны.

42. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

43. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

44. В случае не достижения Сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Магаданской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XV. Ответственность Сторон

45. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

46. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных настоящим договором, а так же в иных случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных настоящим договором, Водоканал вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

47. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Абонентом обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства в размере 1/130 (одной стотридцатой) действующей на день уплаты ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

48. Абонент освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим договором, произошло в следствии непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

49. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Абонента от исполнения обязательств или устранения нарушений.

XVI. Обстоятельства непреодолимой силы

50. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

51. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой Стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVII. Действие договора

52. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г.

53. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

54. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию Сторон.

55. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Водоканала от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

56. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Абонентом в Водоканал в порядке, предусмотренном разделом XII настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Водоканалом, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

57. В случае если по истечении 30 дней со дня поступления Абоненту от Водоканала проекта договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения Абонент не представил подписанный договор (договоры) либо предложение об изменении представленного проекта договора (проектов договоров) в части, не противоречащей положениям Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», настоящих Правил и условиям типового договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения (в отношении условий договора, определяемых Водоканалом и Абонентом), такой договор (договоры) считается заключенным на условиях, содержащихся в договоре (договорах), представленном Водоканалом.

XVIII. Прочие условия

58. При наличии технической возможности Стороны соглашаются на обмен документами в электронном виде (далее ЭДО), подписанными квалифицированной электронной подписью.

Любая из Сторон может в любой момент заявить о намерении участвовать в ЭДО, направив об этом заявление другой стороне с обязательным указанием следующей информации:

- а) идентификатор участника ЭДО (GUID/id);

- б) наименование организации в системе у оператора ЭДО;
- в) ИНН/КПП;
- г) наименование оператора ЭДО;
- д) ФИО и телефон ответственного за ЭДО.

Стороны договорились при обмене документами в электронном виде руководствоваться нормативно-правовыми актами, регулируемыми формат и порядок обмена электронными документами.

Любая из Сторон может в любой момент заявить об отказе от участия в ЭДО, направив об этом заявление другой Стороне по каналу ЭДО за 30 (тридцать) календарных дней до прекращения использования ЭДО.

В случае технического сбоя внутренних систем Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в ЭДО. На период сбоя Стороны совершают обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченными лицами и заверенные печатью организации (при наличии).

59. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

60. Одна Сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения, контактных данных или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

61. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

62. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующими законодательствами Российской Федерации.

63. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

64. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

65. На момент заключения настоящий договор имеет следующие Приложения:

№1. Приложение: Расчет водопотребления и водоотведения за период с 01 января 2025 года по 30 июня 2025 года;

№2. Приложение: Расчет водопотребления и водоотведения за период с 01 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года;

№3. Приложение: Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности № _____ по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них с приложениями.

XIX. Местонахождение, банковские реквизиты и подписи Сторон

«Водоканал»

«Абонент»

**Муниципальное унитарное предприятие
города Магадана «Водоканал»
(МУП г. Магадана «Водоканал»)**

Наименование полное
(краткое наименование)

685000, г. Магадан, ул. Портовая, д. 4А
р/счет 40702810420230001798
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
БИК 044525411
кор/счет 30101810145250000411
ИНН 4909036682 / КПП 490901001
ОКОНХ 90213 / ОКПО 03284966
ОГРН 1024900963988 / ОКТМО 44701000
e-mail vodokanal.magadan@gmail.com (АО),
vodokanalmagadan@mail.ru (приемная)
Телефон 62-56-65, 62-31-82, факс 62-85-85, 8-924-859-50-25

реквизиты

Директор _____

Руководитель _____

МП

МП

