

**Муниципальный контракт № \_\_\_\_\_**  
**холодного водоснабжения и водоотведения**

г.Магадан

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Водоканал», именуемое в дальнейшем **Водоканал** в лице директора Попова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Абонентом**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем **Сторонами**, руководствуясь пунктом 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Муниципальный контракт (далее контракт) о нижеследующем:

**I. Предмет контракта**

1. По настоящему контракту Водоканал, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду: 1 группа \_\_\_\_\_ м3, 2 группа \_\_\_\_\_ м3, 3 группа \_\_\_\_\_ м3.

Водоканал обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект: 1 группа \_\_\_\_\_ м3, 2 группа \_\_\_\_\_ м3, 3 группа \_\_\_\_\_ м3.

В денежном выражении \_\_\_\_\_ руб. за период, с учетом НДС 18%.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим контрактом, соблюдать режим водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим контрактом, соблюдать в соответствии с настоящим контрактом режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Цена контракта является твердой и не может быть изменена в течении срока его исполнения, за исключением изменения по соглашению сторон:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных количества услуг, качества оказываемой услуги и иных условий контракта;

б) если по предложению Абонента увеличивается предусмотренный контрактом объем услуги не более чем на 10 процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем оказываемой услуги не более чем на 10 процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему услуги, исходя из установленной в контракте цены единицы услуги, но не более чем на 10 процентов цены. При уменьшении предусмотренного объема услуги Стороны обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы услуги.

2. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Водоканала определяется в акте эксплуатационной ответственности, который признается Сторонами с момента его подписания.

При заключении абонентом контракта на холодное водоснабжение и(или) водоотведение впервые, а также в случае изменения схемы водоснабжения и(или) водоотведения объекта, оформление акта разграничения эксплуатационной ответственности или внесение изменений в него, является обязательным.

До оформления акта разграничения, границей эксплуатационной ответственности является место подключения к сетям холодного водопровода и (или) канализации, находящимся в хозяйственном ведении Водоканала, в соответствии с условиями подключения.

При расположении объекта в многоквартирном жилом доме граница разграничения эксплуатационной ответственности устанавливается:

по водопроводным сетям по наружной грани стены здания;

по канализационным сетям по первому смотровому колодцу наружной канализационной сети.

В случае перехода объекта другому Абоненту и до оформления акта разграничения с этим Абонентом, границами эксплуатационной ответственности являются точки подключения к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении Водоканала, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, оформленным с прежним Абонентом.

Акт разграничения эксплуатационной ответственности по водоснабжению и(или) водоотведению объекта оформляется с собственником объекта или Абонентом, которому передан объект на законном основании с правом подписания уполномоченными лицами.

Местом исполнения обязательств по контракту является граница разграничения.

**II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**

3. Режим подачи холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения), в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, установлен согласно действующего законодательства.

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по контракту**

4. Оплата по настоящему контракту осуществляется Абонентом, исходя из фактического объема оказанных услуг, по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на питьевую воду(питьевое водоснабжение), установленный на дату заключения настоящего контракта:

с 01 января 2020 года по 30 июня 2020 года — 18,27 руб/куб.м., без НДС

с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года — 19,30 руб/куб.м., без НДС

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего контракта:

с 01 января 2020 года по 30 июня 2020 года — 33,44 руб/куб.м., без НДС

с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года — 35,57 руб/куб.м., без НДС

В период действия контракта Водоканал вправе в одностороннем порядке изменять тарифы за оказанные услуги, в случае внесения изменений в действующее законодательство, регулирующее данные тарифы. Изменение тарифов в период действия настоящего контракта не требует переоформления контракта или внесения в него изменений. Величина тарифов доводится до Абонента через средства массовой информации и действует с даты определенной Решением об установлении тарифов.

5. Расчетный период, установленный настоящим контрактом, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду, отведенные сточные воды по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, за объем воды и (или) сточных вод, потребленных (сброшенных) абонентом за предыдущий месяц в следующем порядке: 30 процентов стоимости объема воды и (или) сточных вод, потребленных (сброшенных) абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца, за который осуществляется оплата; оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется

оплата, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате Водоканалом не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, окажется меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц. Получение счета-фактуры является обязанностью Абонента.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Водоканала

6. В случае неправильного указания Абонентом или отсутствия в платежном документе назначения, периода платежа, Водоканал имеет право отнести полученные денежные средства в счет погашения задолженности прошлых периодов, текущих платежей.

7. Сверка расчетов по настоящему контракту проводится между Водоканалом и Абонентом не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из сторон, путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему контракту, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по контракту, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

8. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### IV. Права и обязанности сторон

##### 9. Водоканал обязан:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим контрактом. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим контрактом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

е) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

ж) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

з) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

и) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

к) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

л) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

##### 10. Водоканал вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном [разделом VI](#) настоящего контракта;

г) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту.

##### 11. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности; соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, обеспечивать гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном настоящим контрактом, и в

соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим контрактом;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод (это условие настоящего контракта включается при условии заключения его с Абонентом, который обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) на границах эксплуатационной ответственности, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим контрактом режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему контракту в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим контрактом, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Водоканала или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета.

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Водоканал и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) в 10-дневный срок уведомлять Водоканал о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном 1 настоящим контрактом;

л) незамедлительно сообщать Водоканалу обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Водоканала;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

п) представлять Водоканалу сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Водоканала;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории Абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Водоканала через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

х) очищать от льда и снега крышки колодцев, исключать сброс ливневых и талых вод в канализационные колодцы, не загромождать подъезды и пожарные гидранты.

ц) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять Водоканал в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

ч) Уведомлять Водоканал в течение 3-х рабочих дней, в письменной форме, о нарушении целостности пломб на средствах измерений, неисправности прибора.

При самовольном снятии пломб, а также пользовании средствами измерений по истечении межповерочного срока более одного месяца, расчет количества отпущенной холодной воды определяется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды в нем 1,2 метра в секунду с момента обнаружения до момента устранения. Объем водоотведения, при этом, принимается равным объему водопотребления.

## **12. Абонент имеет право:**

а) получать от Водоканала информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Водоканалом, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;

б) получать от Водоканала информацию об изменении установленных тарифов на холодное водоснабжение и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Водоканалом.

## **V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Водоканалу**

13. Количество поданной холодной воды и принятых Водоканалом сточных вод, определяется в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации,

коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

14. Абонент назначает ответственное лицо за содержание узла учета, состояние приборов и контрольных пломб  
(Приказ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)

(фамилия, имя, отчество, № телефона, адрес)

Показания приборов записываются Абонентом в журнал учета показаний и ежемесячно передаются с 20-25 числа текущего месяца по телефону 62-56-65, в форме смс на номер 8-924-859-50-25, 8-924-850-11-97 или на e-mail [vodokanal.magadan@gmail.com](mailto:vodokanal.magadan@gmail.com), с указанием № контракта, адресов и показаний приборов учета холодной и горячей воды, и письменно в Абонентский отдел (каб. №7) не позднее 01 числа следующего за расчетным.

Количество сточных вод, отводимых от Абонента, сбрасываемых в систему централизованной канализации принимается равным объемам воды, полученной Абонентом из всех источников водоснабжения, учтенными приборами учета, установленными на водопроводном вводе и канализационных выпусках.

При отсутствии прибора учета сточных вод (установленного на канализации) количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается суммарно по показаниям приборов учета, установленных на холодной и горячей воде.

#### **VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Водоканала к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод**

15. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Водоканала или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Водоканал или по его указанию иная организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

б) Абонент принимает участие в проведении Водоканалом всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

в) отказ в доступе (недопуск) представителям Водоканала к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

г) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим контрактом, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

#### **VII. Порядок контроля качества питьевой воды**

16. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

17. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствии с установленными требованиями. Ответственность Водоканала за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и Водоканала, в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности.

18. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего контракта самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества холодной воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества холодной воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

#### **VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод**

19. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

#### **IX. Порядок контроля за соблюдением Абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения**

20. Нормативы водоотведения по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Водоканал уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления.

#### **X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий контракт при условии его заключения с Абонентом, который обязан подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с законодательством Российской Федерации)**

21. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в Водоканал декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

22. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в Водоканал не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с Водоканалом настоящего контракта. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 ноября предшествующего года.

К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках Абонента (не менее 6



на каждом выпуске), выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках Абонента может производиться по поручению Абонента Водоканалом за счет средств Абонента.

23. При отсутствии у Абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Водоканалом в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;

б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных Абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

24. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

25. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

а) изменение состава и свойств сточных вод Абонента при вводе в эксплуатацию водоохраных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также репрофилирования производства;

б) выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных Абонентом в декларации, в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Водоканалом в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, и в порядке, установленном настоящим контрактом;

в) установление Абоненту новых нормативов допустимого сброса.

26. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в [пункте 27](#) настоящего контракта и повлекших изменение состава сточных вод Абонента, Абонент обязан разработать и направить Водоканалу новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

27. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Водоканал любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

#### **XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод**

28. Водоканал вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

#### **XII. Порядок уведомления Водоканала о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**

29. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Водоканалу письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

30. Уведомление считается полученным Водоканалом с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Водоканала на 2-м экземпляре уведомления.

#### **XIII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту**

31. Абонент представляет Водоканалу сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

32. Сведения об Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Водоканал вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

33. Водоканал осуществляет водоснабжение физических и юридических лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили контракт о водоснабжении с Водоканалом.

34. Водоканал осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили контракт водоотведения с Водоканалом.

35. Водоканал не несет ответственности за нарушения условий настоящего контракта, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют контракта холодного водоснабжения и (или) единого контракта холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом.

36. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего контракта, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют контракта водоотведения и (или) единого контракта холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом.

#### **XIV. Порядок урегулирования споров и разногласий**

37. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

38. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах контракта, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

39. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

40. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

41. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего контракта, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Магаданской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **XV. Ответственность сторон**

42. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

43. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а так же в иных случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Водоканал вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

44. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Абонентом обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

45. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных настоящим контрактом. Штраф устанавливается в размере 2,5% (двух целых пяти десятых %) от цены контракта и составляет \_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_\_ копеек.

46. В случае просрочки исполнения Водоканалом обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а так же в иных случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения Водоканалом обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Абонент направляет требование Водоканалу об уплате неустоек (штрафов, пеней).

47. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Водоканалом обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, и устанавливаются в размере не менее 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим контрактом и фактически исполненных Водоканалом .

48. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Водоканалом обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения Водоканалом обязательств, предусмотренных настоящим контрактом. Штраф устанавливается в размере 10% (десяти %) от цены контракта и составляет \_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_\_ копеек.

49. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, произошло в следствии непреодолимой силы или по вине другой стороны.

50. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает, Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

#### **XVI. Обстоятельства непреодолимой силы**

51. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего контракта.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

52. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

#### **XVII. Действие контракта**

53. Настоящий контракт вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2020 года. В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации установить, что условия заключенного контракта, применяются к их отношениям, возникшим с 01 января 2020 года.

54. Настоящий контракт может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего контракта по обоюдному согласию сторон.

55. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Водоканала от исполнения настоящего контракта при его изменении в одностороннем порядке настоящий контракт считается расторгнутым.

#### **XVIII. Прочие условия**

56. Изменения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

57. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

58. При исполнении настоящего контракта стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

59. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующими законодательствами Российской Федерации.

60. Настоящий контракт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

61. Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

62. На момент заключения настоящего Контракта имеет следующие Приложения:

№1. Приложение 1: Расчет водопотребления и водоотведения за период с 01 января 2020 года по 30 июня 2020 года.

№2. Приложение 2: Расчет водопотребления и водоотведения за период с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года.

№3. Приложение 3: Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них объекта.

#### **XIX. Местонахождение, банковские реквизиты и подписи Сторон**

**«Водоканал»**  
**Муниципальное унитарное предприятие**  
**города Магадана «Водоканал»**  
**(МУП г. Магадана «Водоканал»)**

685000 г.Магадан, ул. Портовая 4 А  
р/счет 40702810902700140313 в Магаданском ф.Банка  
«Возрождение» (ПАО) г.Магадан БИК 044442716  
кор/счет 30101810000000000716  
ОГРН 1024900963988 от 01.07.2002г.  
ИНН 4909036682 от 28.01.1994г. КПП 490901001  
ОКОНХ 90213 ОКПО 03284966  
ОКТМО 44701000 ОКВЭД 41.00.2  
e-mail vodokanal.magadan@gmail.com  
Телефон 62-56-65, факс 62-85-85  
8-924-859-50-25, 8-924-850-11-97

**«Абонент»**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Директор \_\_\_\_\_ **А.А.Попов**  
**М.П.**

\_\_\_\_\_  
**М.П.**