

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе водоотведения**

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

\_\_\_\_\_ Муниципальное унитарное предприятие г.Магадана «Водоканал» \_\_\_\_\_,  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность — указать нужное, реквизиты документа)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность — указать нужное, реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия согласно приложению №1.

**II. Срок подключения объекта**

2. Срок подключения объекта - " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

3. Объект - \_\_\_\_\_,  
(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект системы водоотведения - указать нужное)  
принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_ на основании  
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

\_\_\_\_\_ (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)  
с целевым назначением \_\_\_\_\_.  
(целевое назначение объекта)

4. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется \_\_\_\_\_  
(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)  
подключаемого объекта, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_  
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)  
на основании \_\_\_\_\_,  
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)  
с разрешенным использованием \_\_\_\_\_.  
(указать разрешенное использование земельного участка)

5. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час приема сточных вод.

6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ его земельного участка, мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заявителя, на котором располагается объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения, составляется по форме согласно [приложению N 2](#).

7. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

#### IV. Права и обязанности сторон

8. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заявителем технических условий, установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе водоотведения по форме согласно [приложению N 3](#) (далее - акт о готовности);

9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

10. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия;

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее

уведомление до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и подписать акт о готовности;

в) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в [пункте 5](#) настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

11. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

12. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

13. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (18 процентов) в размере \_\_\_\_\_ рублей, согласно [приложению N 4](#).

14. Заказчик обязан внести плату, указанную в [пункте 13](#) настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

\_\_\_\_\_ рублей (15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

\_\_\_\_\_ рублей (50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

\_\_\_\_\_ рублей (35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно [приложению N 5](#), но не позднее выполнения технических условий.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля

платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

15. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 13 и 14](#) настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

16. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения нагрузки, указанной в [пункте 5](#) настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными [правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

## VI. Порядок исполнения договора

18. Организация водопроводно-канализационного хозяйства разрешает заказчику осуществить фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены [пунктами 13 и 14](#) настоящего договора.

19. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по настоящему договору.

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

21. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

## VII. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

24. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств

непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

### VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

25. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

26. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

28. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

29. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### IX. Срок действия договора

30. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

31. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

32. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## Х. Прочие условия

34. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

35. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

36. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным **законом** "О водоснабжении и водоотведении", **правилами** холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

37. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

38. **Приложения** к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 1  
к типовому договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной  
системе водоотведения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе водоотведения

N \_\_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Основание \_\_\_\_\_

Причина обращения \_\_\_\_\_

Объект капитального строительства \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Срок действия настоящих условий \_\_\_\_\_

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной  
системе водоотведения \_\_\_\_\_

(адрес, номер колодца или камеры)

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика,  
в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического  
присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для  
осуществления подключения (технологического присоединения) \_\_\_\_\_

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического  
присоединения) к централизованной системе водоотведения \_\_\_\_\_

Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод,  
режим отведения сточных вод \_\_\_\_\_

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета  
объема сточных вод \_\_\_\_\_

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных  
веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения  
сбросов \_\_\_\_\_.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям  
организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя \_\_\_\_\_

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 2  
к типовому договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной  
системе водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ  
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)  
к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
II. Мероприятия заказчика			

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.





Приложение N 4  
к типовому договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной  
системе водоотведения

РАЗМЕР  
платы за подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе водоотведения

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение (технологическое присоединение) по договору от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС (18%) в размере \_\_\_\_\_ рублей, и определена путем произведения:  
действующего тарифа на подключение в размере \_\_\_\_\_ руб./м3,  
установленного \_\_\_\_\_;  
(наименование органа, установившего тариф на подключение,  
номер и дата документа, подтверждающего его установление)  
подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:  
в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);  
в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);  
в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);  
расстояния от точки (точек) подключения до точки на централизованной  
сети водоотведения:  
точка 1 \_\_\_\_\_ ;  
точка 2 \_\_\_\_\_ ;  
точка 3 \_\_\_\_\_ .

2 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести наряду с мероприятиями по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения мероприятия, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов, плата за подключение (технологическое присоединение) по договору от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС (18%) в размере \_\_\_\_\_ рублей, и установлена решением \_\_\_\_\_ индивидуально.  
(наименование органа регулирования тарифов, установившего  
размер платы для заказчика, дата и номер решения)

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 5  
к типовому договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной  
системе водоотведения

АКТ  
о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованной системе водоотведения

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного  
хозяйства, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность — указать нужное, реквизиты документа)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование заказчика)  
именуемое в дальнейшем заказчик, в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий  
акт о том, что организация водопроводно-канализационного хозяйства  
выполнила мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и  
водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, договором  
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе  
водоотведения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_, а именно: осуществила  
фактическое подключение объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(объект капитального строительства, на котором предусматривается  
водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать нужное)

заказчика к централизованной системе водоотведения организации  
водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. \_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_.

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.