

ЗАЯВЛЕНИЕ

(Ф.И.О., полностью)

проживающий (-ая) по адресу _____
состав семьи _____ чел., прошу заключить договор на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.
Своевременную оплату гарантирую.

Приложение:

Выписка из финансово-лицевого счета от _____ № _____ - на _____ л.;
Копия документа, подтверждающего право на жилое помещение: (заполнить нужное)
договора социального найма от _____ № _____ - на _____ л.
свидетельства о праве собственности от _____ № _____ - на _____ л.;

« _____ » _____ г.

_____ (подпись)

ДОГОВОР № _____ на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению

г. Магадан

« _____ » _____ 20 _____ г.

Муниципальное унитарное предприятие г. Магадана «Водоканал», именуемое в дальнейшем «**Водоканал**», в лице директора **Попова А.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____

(Ф.И.О., данные паспорта: серия, №, кем и когда выдан)

зарегистрированный(-ая) по адресу: _____
именуемый в дальнейшем «**Абонент**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора являются обязательства «Водоканала» по предоставлению услуг холодного водоснабжения и водоотведения по адресу: _____ и их своевременная оплата Абонентом.

1.2. Коммунальные услуги по настоящему Договору предоставляются «Абоненту» только для бытового потребления.

1.3. Оказание коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ (Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 и т.д)

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Водоканал» обязан:

2.1.1. Предоставлять коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением перерывов для проведения ремонтных и профилактических работ, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.1.2. Уведомлять «Абонента» о перерывах в подаче, прекращении или ограничении подачи холодной воды.

2.1.3. Представлять для оплаты «Абоненту» платежные документы (квитанции) не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

2.1.4. По заявлению «Абонента» в произвести перерасчет В случае временного отсутствия «Абонента» (членов семьи «Абонента») перерасчет оплаты услуг производится по заявлению с приложением подтверждающих документов, поданного в течении месяца после окончания периода временного отсутствия «Абонента» (членов семьи «Абонента»).

2.2. «Водоканал» имеет право:

2.2.1. Извещать «Абонента» обо всех изменениях и дополнениях в сфере услуг, тарифов, условий оплаты, режиме предоставления коммунальных услуг через средства массовой информации.

2.2.2. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, приостанавливать или ограничивать подачу «Абоненту» коммунальных услуг.

2.2.3. «Водоканал» не несет ответственности за *состояние водопроводных и канализационных сетей* не находящихся на балансе предприятия. Обслуживание и содержание в надлежащем состоянии таких сетей «Водоканалом» не осуществляется.

2.2.4. «Водоканал» не несет ответственности за непредставление или ненадлежащее предоставление коммунальных услуг, в случае, если это вызвано неудовлетворительным состоянием внутренних инженерных систем жилого дома либо неудовлетворительным состоянием внутриквартирного инженерного оборудования.

2.3. «Абонент» обязан:

2.3.1. Использовать коммунальные услуги только в целях, предусмотренных п. 1.2 настоящего Договора.

2.3.2. При обнаружении неисправностей (аварий) внутриквартирного оборудования, коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них в соответствующие службы, а при наличии возможности - принимать все возможные меры по их устранению.

2.3.3. Оснастить жилое помещение индивидуальными приборами учета потребленных коммунальных услуг в срок не позднее 01.01.2012 г., в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

2.3.4. До 10 числа производить оплату за предоставленные коммунальные услуги, а при наличии индивидуальных приборов учета — своевременно сообщать показания приборов учета в «Водоканал».

2.3.5. Информировать «Водоканал» об изменении оснований и условий пользования коммунальными услугами и их оплаты, а также об изменении правового статуса «Абонента» (членов его семьи) по отношению к жилому помещению не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений,

2.3.6. Производить изменения действующей системы водоснабжения только с письменного разрешения «Водоканала».

2.3.7. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и настоящим Договором.

2.4. «Абоненту» запрещается:

2.4.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках инженерных систем.

2.4.2. Самовольно присоединяться к инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета.

2.4.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

2.5. «Абонент» имеет право:

2.5.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

2.5.3. Получать от «Водоканала» сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг (лично или через своего представителя).

2.5.4. Расторгнуть настоящий договор с соблюдением условий, предусмотренных п. 4.3 настоящего Договора.

2.5.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором.

3. Ответственность сторон.

3.1. Стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги потребитель уплачивает исполнителю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает потребителя от обязательств по оплате коммунальных услуг.

4.Срок действия, порядок изменения и расторжения договора.

4.1. Договор считается заключенным с момента первого фактического подключения «Абонентом» в установленном порядке к сети.

4.2. Договор считается заключенным на неопределенный срок.

4.3. Договор может быть расторгнут по желанию «Абонента» при условии письменного обращения «Абонента» в МУП г. Магадана «Водоканал» и представления документов, подтверждающих фактическое прекращение пользования «Абонентом» услугами «Водоканала».

4.4. В случае расторжения договора «Абонент» не освобождается от обязательств по оплате оказанных ему услуг.

5. Заключительные положения.

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса и реквизиты сторон.

«Водоканал»

Муниципальное унитарное предприятие
г. Магадана «Водоканал»
Магадан, Портовая,4 «А»
Магаданский филиал Банка «Возрождение»
(ОАО), БИК 044442740
Р/с 40702810902700140313
К/с 30101810000000000716
ИНН4909036682

Директор

_____ **А.А. Попов**

«Абонент»

Ф.И.О. Полностью

данные паспорта (серия, №, кем и когда выдан)

адрес (регистрации и фактический)

иные необходимые сведения

_____/_____/_____/