

**Муниципальный контракт № \_\_\_\_\_  
на отпуск воды и прием сточных вод**

г.Магадан

« 11 » января 2012 г.

**Муниципальное унитарное предприятие г.Магадана «Водоканал»**, именуемое в дальнейшем **Водоканал**, в лице директора Попова А.А. действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **Стороны**, в соответствии с пунктом 14 части 2 статьи 55 Федерального закона от 21.07.2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий контракт о нижеследующем:

**1. Общие положения контракта**

1.1. Предметом контракта являются взаимоотношения Сторон в сфере отпуска и потребления питьевой воды из централизованных систем водоснабжения, сброса и приема сточных вод в систему канализации г.Магадана, которые оформляются настоящим контрактом.

Во взаимоотношениях, касающихся отпуска питьевой воды и приема сточных вод, не нашедшим отражения в настоящем контракте, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, регулирующим данные правоотношения.

1.2. Место исполнения обязательств Водоканала – граница эксплуатационной ответственности.

Граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям между Водоканалом и Абонентом устанавливается Актом разграничения эксплуатационной ответственности, который признается Сторонами с даты его подписания и до его изменения или прекращения в установленном порядке.

При заключении Контракта впервые, а также изменении схемы водоснабжения и водоотведения, является обязательным оформление акта разграничения эксплуатационной ответственности.

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Водоканал обязан:**

2.1.1. Обеспечить питьевой водой Абонента в объеме: 1 группа \_\_\_ м3, 2 группа \_\_\_\_\_ м3, 3 группа \_\_\_\_\_ м3.

2.1.2. Принимать сточные воды от Абонента в объеме: 1 группа \_\_\_ м3, 2 группа \_\_\_\_\_ м3, 3 группа \_\_\_\_\_ м3, из них производственных сточных вод \_\_\_ м3.

**В денежном выражении \_\_\_\_\_ руб за период, с учетом НДС 18 %.** Данная сумма может быть изменена вследствие изменения объемов оказанных услуг.

2.1.3. Обеспечивать качество воды в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством. (СанПиН 2.1.4.1074-01).

2.1.4. Руководствоваться тарифами, утвержденными в установленном порядке уполномоченными государственными органами.

2.1.5. По требованию Абонента проводить сверку расчетов за оказанные услуги с составлением акта сверки взаимных расчетов (**через акт**).

**2.2. Водоканал имеет право:**

2.2.1. Контролировать качество сточных вод, отводимых Абонентом и его субабонентами в канализацию Водоканала путем отбора проб в контрольном колодце, указанного в приложении № 2 (акт разграничения сетей). Отбор проб производить в присутствии представителя Абонента. Факт отбора проб удостоверяется актом, который подписывается представителями Водоканала и Абонента.

В случае не обеспечения Абонентом присутствия своего представителя в указанное время или отказа от подписи акта, проба считается действительной до следующего отбора.

2.2.2. Осуществлять техническое освидетельствование узлов учета расхода питьевой воды и сточных вод Абонента.

2.2.3. Контролировать правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и определения объемов водопотребления и водоотведения.

2.2.4. Устанавливать пломбы на задвижках, пожарных гидрантах и других устройствах Абонента с целью недопущения фактов потребления Абонентом питьевой воды без учета, проверять сохранность установленных представителем Водоканала пломб и пломб, установленных на приборы учета заводом-изготовителем или органами, уполномоченными проводить государственную поверку средств измерений.

2.2.5. Выдавать Абоненту предписания по выявленным нарушениям на водопроводных и канализационных сетях Абонента.

2.2.6. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод в случаях указанных в п.п. 5.1.- 5.4. настоящего Контракта.

**2.3. Абонент обязан:**

2.3.1. Своевременно оплачивать услуги Водоканала в порядке и сроки, установленные настоящим Контрактом

2.3.2. Руководствоваться действующими тарифами, утвержденными в установленном порядке уполномоченными государственными органами.

2.3.3. Обеспечивать установку и эксплуатацию приборов учета холодной воды, а также эксплуатацию систем водоснабжения и канализации, находящихся в ведении, на занимаемой им территории или на его балансе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

Немедленно сообщать в Водоканал о всех повреждениях или неисправностях на своих водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении окружающей природной среды.

Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия.

При изменении схемы водоснабжения и водоотведения в 3-х дневный срок уведомить об этом Водоканал для оформления акта эксплуатационной ответственности в новой редакции.

2.3.4. В семидневный срок сообщать Водоканалу об изменениях в наименовании, почтовых и платежных реквизитах, номерах телефонов, правовом статусе, объемах водопотребления и водоотведения.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Водоканала к узлу учета Абонента для осуществления контрольных функций и выполнять предписания Водоканала по выявленным нарушениям на водопроводных и канализационных сетях Абонента.

2.3.6. Сообщать Водоканалу в трехдневный срок обо всех неисправностях и нарушениях в работе приборов учета, срыве или нарушении целостности пломб. Заменять неисправный прибор в сроки, согласованные с Водоканалом.

2.3.7. Учитывать ежемесячно расход воды по всем опломбированным приборам учета со снятием показаний в порядке согласно п.3.1. Контрольные проверки правильности снятия показаний водосчетчиков проводятся совместно с абонентской службой Водоканала и представителем Абонента по требованию Водоканала.

2.3.8. Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации только по разрешению Водоканала.

2.3.9. Абонент обязан очищать от льда и снега крышки колодцев, исключать сброс ливневых и талых вод в канализационные колодцы, следить за исправностью пожарных гидрантов, не загромождать подъезды и пожарные гидранты, следить за исправностью указателей пожарных гидрантов.

2.3.10. Абоненту запрещается сбрасывать в системы коммунальной канализации Водоканала сточные воды содержащие вещества, которые могут засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации. Запрещается сбрасывать стоки, которые могут оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений, образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси, препятствовать очистке сточных вод.

Запрещается сброс веществ или продуктов их трансформации, для которых не установлены предельно допустимые концентрации и отсутствуют методы аналитического контроля, а также веществ, соединение которых может привести к образованию веществ с неустановленными предельно допустимыми концентрациями.

2.3.11. Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение объектов Абонента, за сохранность приборов и пломб на нем и на других водопроводных сооружениях и устройствах водомерных узлов Абонента назначает \_\_\_\_\_ (Приказ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г)

(фамилия, имя, отчество, № телефона, адрес)

#### **2.4. Абонент имеет право:**

2.4.1. Участвовать при отборах представителем Водоканала контрольных проб Абонента.

2.4.2. Участвовать в проводимых представителем Водоканала технических освидетельствованиях, обследованиях и проверках узлов учета расходов питьевой воды и сточных вод Абонента.

2.4.3. Направлять в независимую (аттестованную и аккредитованную) лабораторию пробы питьевой воды и сточных вод для проведения независимой оценки качественных показателей воды. Оплату услуг по проведению исследований воды Абонент производит за свой счет.

2.5. Кроме обязанностей, предусмотренных настоящим Контрактом, стороны осуществляют права и обязанности в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

### **3. Порядок учета**

3.1. Учет количества израсходованной питьевой воды и стоков производится по показаниям приборов учета, установленных по адресу: \_\_\_\_\_

Показания приборов записываются Абонентом в журнал учета показаний ежемесячно и передаются не позднее 25 числа текущего месяца по телефону **62-56-65** или на e-mail [Vodokanal.magadan@gmail.com](mailto:Vodokanal.magadan@gmail.com) и письменно в абонентский отдел (каб. №7) не позднее 01 числа месяца следующего за расчетным.

Количество сточных вод, отводимых от Абонента, сбрасываемых в систему коммунальной канализации принимается равным объемам воды, полученной Абонентом и из всех источников водоснабжения, учтенными приборами учета, установленными на водопроводном вводе и канализационных выпусках. При отсутствии прибора учета сточных вод (установленного на канализации) количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается суммарно показаниям приборов учета, установленных на холодной и горячей воде.

3.2. При отсутствии средств измерений, неисправности прибора или по истечении межповерочного срока более одного месяца, при нарушении целостности пломб на средствах измерений и при не обеспечении представителю Водоканала доступа к узлу измерений, при обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений, самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации расчет количества отпущенной питьевой воды определяется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды в нем 1,2 метра в секунду с момента обнаружения до момента устранения. Объем водоотведения, при этом, принимается равным объему водопотребления.

### **4. Порядок расчетов**

4.1. Расчетный период за водоснабжение и сброшенные сточные воды равен месяцу.

Расчет за отпущенную воду, принятые сточные воды из всех источников водоснабжения, в том числе горячего водоснабжения, производятся по тарифам и надбавке, утвержденным согласно действующему законодательству.

В период с 01.01.2012 года по 30.06.2012 года:

Вода холодная 09 руб. 76 коп. за м3 (без НДС)

Вода сточная 15 руб. 52 коп. за м3 (без НДС)

В период с 01.07.2012 года по 31.08.2012 года:

Вода холодная 10 руб. 35 коп. за м3 (без НДС)

Вода сточная 16 руб. 45 коп. за м3 (без НДС)

В период с 01.09.2012 года по 31.12.2012 года:

Вода холодная 11 руб. 36 коп. за м3 (без НДС)

Вода сточная 17 руб. 75 коп. за м3 (без НДС)

В период действия договора Водоканал вправе в одностороннем порядке изменять тарифы за оказанные услуги, в случае внесения изменений в действующее законодательство, регулирующее данные тарифы. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует переоформления договора или внесения в него изменений. Величина тарифов доводится до Абонента через средства массовой информации и действует с даты установленной постановлением.

Оплата по договору производится исходя из объема фактически оказанных услуг.

4.2. Расчеты за отпущенную воду и принятые стоки (за исключением декабря) производятся в следующем порядке: в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным периодом Водоканал оформляет Абоненту счет-фактуру за водопотребление и водоотведение. Расчет за оказанные услуги Платательщик обязан произвести в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом. Получение счет - фактуры является обязанностью Абонента.

4.2.1. Расчет за отпущенную воду и принятые сточные воды в декабре месяце производится в следующем порядке: Водоканал за период с 01 по 20 декабря, на основании данных приборов учета и, в исключительных случаях, в соответствии с действующими нормами, по тарифам, утвержденным в установленном порядке органами местного самоуправления, формирует и выписывает счет-фактуру «Абоненту», который должен произвести оплату в течение 5-и банковских дней после получения счета - фактуры от Водоканала.

4.3. Оплата стоимости потребляемой Абонентом питьевой воды и отведенных сточных вод считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет Водоканала.

4.4. Сумма произведенного Абонентом платежа в текущем месяце погашает прежде всего задолженность за оказанные услуги, образовавшуюся ранее, затем – текущие платежи.

4.5. В случае неправильного указания Абонентом или отсутствия в платежном документе назначения платежа, периода платежа, Водоканал имеет право отнести полученные денежные средства по своему усмотрению (задолженность прошлых периодов, текущие платежи).

4.6. В случае не поступления денежных средств 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, сумма, предъявленная к оплате считается просроченной задолженностью. Водоканал вправе начислять пени в соответствии с действующим законодательством в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных сумм за каждый день просрочки, по день фактической выплаты включительно.

4.7. Расчеты Абонента с Водоканалом по сточным водам при наличии запрещенных загрязняющих веществ, сбрасываемых в систему канализации., производятся в порядке, установленном законодательством РФ (указанных в п.2.3.10., полученными на основании лабораторного контроля или за превышение сверх установленных лимитов).

## **5. Порядок прекращения и ограничения отпуска питьевой воды и прием сточных вод**

5.1. Водоканал может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- Прекращение энергоснабжения объектов Водоканала;
- Возникновение аварий на водопроводных и канализационных сетях в результате стихийных бедствий и чрезвычайной ситуации;
- Необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

5.2. Водоканал может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив Абонента, органы местного самоуправления, Роспотребнадзор по Магаданской области, а также подразделение Государственной противопожарной службы, в следующих случаях:

- Резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- Получение предписания или решения местных служб Роспотребнадзора;
- Самовольное пользование Абонентом системами коммунального водоснабжения и (или) канализации;
- Попадание не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
- Устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- Аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных и (или) канализационных сетей Абонента;
- Проведение работ по присоединению новых Абонентов в сроки, согласованные с указанными органами;
- Проведение планово-предупредительного ремонта.

5.3. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты отпущенной воды или принятых стоков (неуплата за два расчетных периода, установленных Договором), Водоканал, руководствуясь п.5 ст.486, ст.523 ГК РФ, действуя в последовательности п.83 Правил, ограничивает или отключает Абонентские устройства для присоединения и прекращает подачу питьевой воды и (или) прием сточных вод, до полного погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета за работы по отключению и включению Абонентских устройств.

5.4. Если в указанный Водоканалом срок Абонент не погасил имеющуюся задолженность, он обязан принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, меры по обеспечению безопасности людей, по охране окружающей среды и сохранности оборудования в связи с ограничением или прекращением подачи воды и (или) приема сточных вод Водоканалом.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения Водоканалом условий настоящего контракта, он несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Абонент несет ответственность:

6.2.1. За нарушение обязательств настоящего Контракта.

6.2.2. За вред, причиненный Водоканалу в соответствии с законодательством РФ.

6.2.3. За качество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему коммунальной канализации, которое должно соответствовать установленным нормативам.

6.2.4. За целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении.

6.2.5. За достоверность информации по учету полученной воды, сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ..

6.3. Сторона, не исполняющая, или ненадлежащим образом исполняющая обязательства по контракту, несет ответственность, в соответствии с законодательством РФ и условиями контракта.

## 7.Срок действия Контракта

7.1.Срок действия контракта: с 01 января 2012 года по 31 декабря 2012 года.

## 8.Порядок изменения и расторжения Контракта

8.1.Все изменения и дополнения к настоящему Контракту осуществляются путем заключения Дополнительного Соглашения к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью.

8.2.При досрочном расторжении Абонентом договора по собственной инициативе Абонент обязан письменно предупредить об этом Водоканал за месяц, передать правопреемнику на ответственное хранение водомерный узел и произвести окончательный расчет за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды.

8.3.Прекращение действия настоящего Контракта не влечет прекращения обязательств Абонента по оплате за оказанные услуги.

8.4.Возможно внесение изменений в Контракт при изменении действующего законодательства, изменяющего права и обязанности Сторон.

## 9.Дополнительные условия

9.1.Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, в период действия Контракта разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулирования спорных вопросов по заключению, исполнению, изменению или расторжению Контракта путем переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Магаданской области по иску любой из заинтересованных сторон.

9.2.Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

9.3.По вопросам, не предусмотренным настоящим Контрактом, Стороны руководствуются законодательством.

9.4.Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью. На момент заключения настоящий Контракт имеет следующие Приложения:

№1.Расчет водопотребления и водоотведения (3-экз).

## Юридические и банковские реквизиты сторон

### Водоканал

**МУП г. Магадана «Водоканал»**  
685000 г.Магадан, ул. Портовая 4 А  
р/счет 40702810902700140313  
в Магаданском ф Банка «Возрождение» (ОАО) г.Магадан  
БИК 044442716  
Кор/счет 30101810000000000716  
ИНН 4909036682 КПП 490901001  
ОКОНХ 90213  
ОКПО 03284966  
e-mail vodokanal.magadan@gmail.com  
Телефон 62-56-65, факс 62-85-85

### «Абонент»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ **А.А.Попов**  
М.П.

Руководитель \_\_\_\_\_  
М.П.